

**PLANZEICHENERKLÄRUNG** (gem. PlanZV)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(1.5 Abs. 2 Nr. 2 BauO, 1.5.1 - 1.11 BauNVO)

**WOHNBÄUFLÄCHEN**  
(1.1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

**KLEINERLEBENS- UND FREIZEITNUTZUNGSGEBIETE**  
(1.2 BauNVO)

**REINE WOHN- UND WOHNGEBIETE**  
(1.3 BauNVO)

**ALLGEMEINE WOHN- UND WOHNGEBIETE**  
(1.4 BauNVO)

**BESONDERE WOHN- UND WOHNGEBIETE**  
(1.4a BauNVO)

**GEMISCHTE BAUFLÄCHEN**  
(1.1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

**DORF- UND WEILANDGEBIETE**  
(1.5 BauNVO)

**MISCHGEBIETE**  
(1.6 BauNVO)

**KERN- UND ZENTRUMGEBIETE**  
(1.7 BauNVO)

**GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN**  
(1.1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

**GEWERBEGEBIETE**  
(1.8 BauNVO)

**INDUSTRIEGEBIETE**  
(1.9 BauNVO)

**SONDERBAUFLÄCHEN**  
(1.1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN**  
(1.10 BauNVO)

**2. B. WOCHENENDHAUSGEBIET**  
(1.11 BauNVO)

**SONSTIGE SONDERGEBIETE**  
(1.11 BauNVO)

**2. B. KLINIK**

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(1.5 Abs. 2 Nr. 1 BauO, 1.10 BauNVO)

**GESCHOSSFLÄCHENZAHL, als Mittelwert**

**BAUMASSENAHLE, als Mittelwert**

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**  
(1.6 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauO)

**FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**

**ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN**

**SCHULE**

**KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**

**SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**

**ALTERNATIVES, JUGENDHOMI/HEIMLICHE**

**KINDERTAGESSTÄTTE, KINDER- UND JUGENDTAGESSTÄTTE**

**MISCHNUTZUNGSGEBIETE**

**GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**

**KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**

**SPORT- UND SPIELANLAGEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**

**H - HALLENDIEN**

**SH - SPORTHALLE**

**ST - SCHLESSENHALL**

**TH - TENNISHALLE**

**POST**

**FEUERWEHR**

**JUSTIZVOLLZUGSANSTALT**

**FLÄCHEN FÜR DEN ÖBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE**  
(1.5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauO)

**AUTOBAHNEN UND AUTOBAHNÄHNLICHE STRASSEN**

**ORTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSEN**

**BAHNRINGSTRASSEN**

**STRASSENBAHNEN**

**SEILBAHNEN**

**ÖBERÖRTLICHE WEGE UND ÖRTLICHE HAUPTWEGE**

**RAOHWANDERWEGE**

**UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR**

**FLUGHAFEN**

**BAUHÖHENBESCHRÄNKUNGSZONEN**

**LADEPLATZ**

**HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ**

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**  
(1.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauO)

**FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN**

**ELEKTRIZITÄT**

**FERNWÄRME**

**WASSER**

**MESSTELLE**

**ABFALL**

**ERNEUERBARE ENERGIEN**

**HAUPTVERSORGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
(1.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauO)

**ÖBERIRDISCH**

**UNTERIRDISCH**

**HÖCHSTSPANNUNGSLEITUNG**

**FERNWASSERLEITUNG**

**ERDGASLEITUNG**

**GASLEITUNG**

**FERNMELDEKABEL**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**  
(1.5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauO)

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**GRÜN- UND FREIZEITFLÄCHEN**

**TENNISPLATZ**

**FISCHTEICH**

**DAUERKLEINGÄRTEN**

**FESTPLATZ**

**TIERGEBIETE**

**BADEPLATZ, FREIBAD**

**GARTENLAND**

**ERWERBSGÄRTNEREI**

**ZELTPLATZ**

**GOLFPATZ**

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**  
(1.5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauO)

**WASSERFLÄCHEN**

**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**

**REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN**

**ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET**

**UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN**

**SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERERWINNUNG**

**SCHUTZGEBIET FÜR OBERFLÄCHENGEWÄSSER**

**WASSERSCHUTZGEBIET, z.B. Zone III**

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
(1.5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauO)

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN**

**FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN, mit Rekultivierungsziel**

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(1.5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauO)

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**

**FLÄCHEN FÜR WALD**

**ERHOLUNGSWALD**

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**  
(1.5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauO)

**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**  
(1.5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauO)

**WINDSCHUTZSTREIFEN**

**WALDABSTANDSKENNLINIE, einseitigliche Abstände beachten**

**UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS**  
(1.5 Abs. 4 BauO)

**NATURSCHUTZGEBIET**

**NATIONALPARK**

**NATURDENKMAL**

**LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET**

**GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL**

**BIOTOPE nach NatSchG**

**REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ**  
(1.5 Abs. 4, 1.172 Abs. 1 BauO)

**UMGRENZUNG VON ERHALTUNGSBEREICHEN**  
(1.172 Abs. 1 BauO)

**UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN**  
(1.5 Abs. 4 BauO)

**EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMÄLER), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN**  
(1.5 Abs. 4 BauO)

**ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLEN**  
(1.5 Abs. 4 BauO)

**UMGRENZUNG DER FÖRMILICH FESTGELEGTE SAMMELGEBIETE**

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**UMGRENZUNG DER BAUFLÄCHEN, FÜR DIE EINE ZENTRALE ABWASSERBESEITIGUNG NICHT VORGESEHEN IST**  
(1.6 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauO)

**UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES**  
(1.6 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauO)

**IMMISSIONSSCHUTZKENNLINIE**  
(Informationsblätter, Schutzzonen beachten!)

**UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN; VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN**

**UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN ÄUSSERE EINWIRKUNGEN ODER BEI DENEN BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN ERFORDERLICH SIND, UNTER DENEN DER ERGEBAU UMGEGHT ODER DIE FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN BESTIMMT SIND**  
(1.6 Abs. 3 Nr. 1, 2 und Abs. 4 BauO)

**BERGSCHADENSBEREICH**

**ROHSTOFFSICHERUNGSGEBIET**

**EINZELERDFALL**

**BOHRLOCH**

**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNGÜNSTIGEN BAUGRUNDVERHÄLTNISS**

**TORF/MOORERDE**

**FLUSSABLAGERUNGEN**

**ORGANISCHE ODER ANORGANISCHE ABLAGERUNGEN, ABSCHWEMMUNGSMASSEN**

**UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORZUSETZENDEN FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND**  
(1.6 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauO)

**ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE, ggf. mit Nummer**

**RIFU für Richtfunktrasse, Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten**

**WINDENERGIEANLAGEN, raumbodentunlich**

**WINDENERGIEANLAGEN, nicht raumbodentunlich**

**EINZELSTANDORT WINDENERGIEANLAGE**

**Gemeinde**

**Flächenutzungsplan**

**der ehemaligen Gemeinde Lahstedt**

dient der Information und ist nicht Gegenstand des Änderungsverfahrens

Dr.-Ing. W. Schwert Büro für Stadtplanung GSR - Weisenhaustr. 7 - 38100 Braunschweig

Anlage 3.3 zur Vorlage

05.07.2017