

**Beschlussvorlage Nr. 0483/2017**

**ÖFFENTLICH**

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Ja	Nein	Enth.	lt. BV	abw. BV
Ortsrat Groß Ilsede	28.02.2017						
Ausschuss für Umwelt, Planung und Feuerschutz	08.03.2017						
Verwaltungsausschuss	28.03.2017						
Rat	30.03.2017						

Beratungsgegenstand:

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 "Groß Ilsede-Nord, 1. Änderung",  
Groß Ilsede - Satzungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Von der öffentlichen Auslegung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 „Groß Ilsede-Nord“, 1. Änderung, Groß Ilsede wird Kenntnis genommen.

Die vorgetragenen Anregungen gemäß Anlage 1 zur Vorlage Nr. 0483/2017 werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB zurückgewiesen. Die Planfestsetzungen werden beibehalten.

Der Bebauungsplan Nr. 89 „Groß Ilsede-Nord“, 1. Änderung, Groß Ilsede wird gemäß Anlage 2 zur Vorlage Nr. 0483/2017 als Satzung beschlossen.

Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 89 „Groß Ilsede-Nord“, 1. Änderung, Groß Ilsede wird gemäß Anlage 3 zur Vorlage 0483/2017 beschlossen.

Bürgermeister	Fachbereichsleitung	Fachdienstleitung	Verfasser/in

Fortsetzung Seite 2

**Anlagen**

- Anlage 1\_Tabellarische Übersicht der Stellungnahmen
- Anlage 2\_Bebauungsplan Nr. 89 „Groß Ilsede-Nord“, 1. Änderung
- Anlage 3\_Begründung zum Bebauungsplan

**Sachverhalt:**

Mit der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Groß Ilsede-Nord“ werden Anpassungen im Hinblick auf eine etwas stärkere Verdichtungsmöglichkeit sowie die Anordnung und eigentumsrechtliche Zuordnung von Grünflächen vorgenommen. Darüber hinaus erfolgen Anpassungen in der Erschließungsführung.

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 29.11.2016, TOP 17, hat der Bebauungsplan Nr. 89 „Groß Ilsede-Nord“, 1. Änderung, Groß Ilsede in der Zeit vom 19.12.2016 bis 23.01.2017 (einschließlich) öffentlich ausgelegen.

Die eingegangenen Anregungen sind in Anlage 1 aufgelistet. Nach § 1 Abs. 7 BauGB sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander abzuwägen. Die Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Anregungen sind der Anlage 1 zu dieser Vorlage zu entnehmen.

Es wird vorgeschlagen, die Planfestsetzungen beizubehalten und den Bebauungsplan Nr. 89 „Groß Ilsede-Nord“, 1. Änderung, Groß Ilsede (Anlage 2) sowie die bereits um die Anregungen ergänzte Begründung (Anlage 3) zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen ?	Gesamtkosten der Maßnahme	Jährliche Folgekosten
Ja	0,00 €	
Veranschlagung (Hh.jahr/Sachkonto):		