

Beschlussvorlage Nr. 0484/2017

ÖFFENTLICH

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Ja	Nein	Enth.	lt. BV	abw. BV
Ortsrat Gadenstedt	22.02.2017						
Ausschuss für Umwelt, Planung und Feuerschutz	08.03.2017						
Verwaltungsausschuss	28.03.2017						
Rat	30.03.2017						

Beratungsgegenstand:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Zitterfeld II", 3. Änderung, Gadenstedt - Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Von der öffentlichen Auslegung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Zitterfeld II“, 3. Änderung, Gadenstedt wird Kenntnis genommen.

Die vorgetragenen Anregungen gemäß Anlage 1 zur Vorlage Nr. 0484/2017 werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB zurückgewiesen. Die Planfestsetzungen werden beibehalten.

Der Bebauungsplan Nr. 13 „Zitterfeld II“, 3. Änderung, Gadenstedt wird gemäß Anlage 2 zur Vorlage Nr. 0484/2017 als Satzung beschlossen.

Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 13 „Zitterfeld II“, 3. Änderung, Gadenstedt wird gemäß Anlage 3 zur Vorlage 0484/2017 beschlossen.

Bürgermeister	Fachbereichsleitung	Fachdienstleitung	Verfasser/in

Fortsetzung Seite 2

Anlagen:

- Anlage 1_Tabellarische Übersicht der Stellungnahmen
- Anlage 2_Bebauungsplan Nr. 13 „Zitterfeld II“, 3. Änderung
- Anlage 3_Begründung zum Bebauungsplan

Sachverhalt:

Mit dem Bebauungsplan sollen die Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes in Bezug auf die Regenwasserbewirtschaftung angepasst werden.

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 20.09.2016, TOP 25, hat der Bebauungsplan Nr. 13 „Zitterfeld II“, 3. Änderung, Gadenstedt in der Zeit vom 07.11.2016 bis 07.12.2016 (einschließlich) öffentlich ausgelegen.

Die eingegangenen Anregungen sind in Anlage 1 aufgelistet. Nach § 1 Abs. 7 BauGB sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander abzuwägen. Die Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Anregungen sind der Anlage 1 zu dieser Vorlage zu entnehmen.

Es wird vorgeschlagen, die Planfestsetzungen beizubehalten und den Bebauungsplan Nr. 13 „Zitterfeld II“, 3. Änderung, Gadenstedt sowie die bereits um die Anregungen ergänzte Begründung (Anlage 3) zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen ?	Gesamtkosten der Maßnahme	Jährliche Folgekosten
Ja	0,00 €	
Veranschlagung (Hh.jahr/Sachkonto):		