

Beschlussvorlage Nr. 0507/2017

ÖFFENTLICH

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Ja	Nein	Enth.	lt. BV	abw. BV
Ausschuss für Umwelt, Planung und Feuerschutz	08.03.2017						
Verwaltungsausschuss	28.03.2017						

Beratungsgegenstand:

39. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Lahstedt - Auslegungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird Kenntnis genommen

Dem Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Lahstedt sowie dem Entwurf der zugehörigen Begründung wird zugestimmt.

Der Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Lahstedt sowie die zugehörige Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gemäß § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung durchgeführt. Die Nachbargemeinden werden von der Auslegung in Kenntnis gesetzt.

Bürgermeister	Fachbereichsleitung	Fachdienstleitung	Verfasser/in

Fortsetzung Seite 2

Anlagen:

- Anlage 1 Tabellarische Übersicht der Stellungnahmen
- Anlage 2 Gebietsabgrenzung
- Anlage 3.1 Flächennutzungsplan vor Änderung
- Anlage 3.2 Flächennutzungsplan mit Änderung
- Anlage 3.3 Planzeichenerklärung
- Anlage 3.4 Begründung zur Flächennutzungsplanänderung

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Ilsede hat am 22.09.2016 beschlossen, die 39. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Lahstedt durchzuführen. Ziel der Planung ist, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für ein neues Wohngebiet in der Ortschaft Oberg zu schaffen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung hat zwischenzeitlich stattgefunden. Im Rahmen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung sind keine Anregungen vorgetragen worden.

Die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen werden in Anlage 1 tabellarisch dargestellt.

Der Planentwurf und die um die Bemerkungen ergänzte Begründung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Lahstedt sind als Anlage 3 beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen ?	Gesamtkosten der Maßnahme	Jährliche Folgekosten
Nein	0,00 €	
Veranschlagung (Hh.jahr/Sachkonto):		