GEMEINDE ILSEDE
Der Bürgermeister
Az.: FD 3.1
Verfasser/in: Thöne, Tanja 10.02.2017

Beschlussvorlage Nr**. 0486/2017**

ÖFFENTLICH

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Ja	Nein	Enth.	lt. BV	abw. BV
Ortsrat Adenstedt	15.02.2017						
Ausschuss für Umwelt, Planung und Feuerschutz	08.03.2017						
Verwaltungsausschuss	28.03.2017						
Rat	30.03.2017						

Beratungsgegenstand:

41. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Lahstedt

Beschlussvorschlag:

Für den in der Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 0486/2017 dargestellten Bereich ist eine 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Lahstedt durchzuführen. Ziel ist die Überplanung einer Fläche für die Landwirtschaft zugunsten einer Wohnbaufläche.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch ist durchzuführen.

Bürgermeister	Fachbereichsleitung	Fachdienstleitung	Verfasser/in

Fortsetzung Seite 2

Anlagen

Anlage_Gebietsabgrenzung

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit der Beratung über die Gemeindeentwicklungsplanung und der daraus resultierenden Baulandbereitstellung sind für die Ortschaft Adenstedt zwei Alternativen für eine mögliche Wohnbauentwicklung erarbeitet worden.

Der Ortsrat Adenstedt hat sich in seiner Sitzung am 25.08.2016, TOP 8, für die Festsetzung eines Baugebietes nördlich des Amselweges ausgesprochen, das Raum für rd. 22 Bauplätze schafft. Darüber hinaus soll ein Teilbereich südlich des Amselweges mit in die Planung einbezogen werden, um auch hier bauplanungsrechtlich eine Wohnbebauung zu ermöglichen.

Die Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Lahstedt ist notwendig, um die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich nördlich des Amselweges an die geplante Wohnbauentwicklung anzupassen. Der bisher als landwirtschaftliche Fläche dargestellte Bereich ist in eine Wohnbaufläche zu ändern.

Finanzielle Auswirkungen ?	**Gesamtkosten der Maßnahme**	**Jährliche Folgekosten**
Ja	**0,00 €**	
Veranschlagung (Hh.jahr/Sachkonto): **511100.4271000**		