

**Beschlussvorlage Nr. 0485/2017**

**ÖFFENTLICH**

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Ja	Nein	Enth.	lt. BV	abw. BV
Ortsrat Adenstedt	15.02.2017						
Ausschuss für Umwelt, Planung und Feuerschutz	08.03.2017						
Verwaltungsausschuss	28.03.2017						
Rat	30.03.2017						

Beratungsgegenstand:

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Amselweg", Ortschaft Adenstedt**

Beschlussvorschlag:

Für den in der Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 0485/2017 dargestellten Bereich ist ein Bebauungsplan "Amselweg" aufzustellen. Ziel der Planung ist, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für neue Wohnbauflächen zu schaffen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch ist durchzuführen.

Bürgermeister	Fachbereichsleitung	Fachdienstleitung	Verfasser/in

Fortsetzung Seite 2

**Anlagen**

Anlage\_Gebietsabgrenzung

**Sachverhalt:**

Im Zusammenhang mit der Beratung über die Gemeindeentwicklungsplanung und der daraus resultierenden Baulandbereitstellung sind für die Ortschaft Adenstedt zwei Alternativen für eine mögliche Wohnbauentwicklung erarbeitet worden.

Der Ortsrat Adenstedt hat sich in seiner Sitzung am 25.08.2016, TOP 8, für die Festsetzung eines Baugebietes nördlich des Amselweges ausgesprochen, das Raum für rd. 22 Bauplätze schafft. Darüber hinaus soll ein Teilbereich südlich des Amselweges mit in die Planung einbezogen werden, um auch hier bauplanungsrechtlich eine Wohnbebauung zu ermöglichen. Die Eigentümer dieser Grundstücke sind an den Kosten für die Bauleitplanung zu beteiligen.

Die betroffenen Grundstückseigentümer wurden zwischenzeitlich über die Planung informiert. Grundsätzlich sind die Eigentümer bereit, die Ackerflächen an die Gemeinde Ilsede abzugeben bzw. sich an den Planungskosten zu beteiligen.

<b>Finanzielle Auswirkungen ?</b>	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>Jährliche Folgekosten</b>
Ja	0,00 €	
<b>Veranschlagung (Hh.jahr/Sachkonto):</b>		
511100.4271000		